

MATERIALENLIJST ALEXIA CALPE

Madrid 2021

MÁS QUE CASAS
ALEXIA

FUNDERING EN STRUCTUUR

Fundering volgens geotechnisch rapport.

Constructie berekend volgens CTE (bouwvoorschriften) "Structurele veiligheid". Constructie van gewapend beton in funderingen, muren, balken, vloeren en pilaren.

Analyse, toezicht en controle door een onafhankelijk technisch controleorgaan (OCT).

GEVEL

Gevel samengesteld uit een continue acrylmortelachtige coating op een licht gevelsysteem met een metalen structuur en isolatie. Dit systeem garandeert een laag energieverbruik dankzij de hoge thermische inertie en vermijdt koudebruggen, waardoor de isolatie in de winter en de bescherming in de zomer worden verbeterd.

Terrasleuningen gevormd door de combinatie van blinde elementen, ijzerwerk en veiligheidsglas.

DAKBEDEKKING

Niet-begaanbaar plat dak met grindafwerking, dubbele waterdichte bitumineuze laag en thermische isolatie, volgens CTE.

Thermisch geïsoleerd en waterdicht beloopbaar plat dak op terrassen afgewerkt met antislip tegels te bepalen door de project manager.

MUREN EN ISOLATIE

Binnenwanden met gelamineerd gipsplaatsysteem, met dubbele plaat en isolatie volgens CTE, met uitzondering van badkamers en keukens waar een enkele plaat zal worden gebruikt om te bedekken met de keramische plaat aan de natte-kamerzijde.

Akoestische isolatie tegen stoten op vloeren in woonruimtes. Thermische en akoestische isolatie in overeenstemming met de huidige regelgeving.

Thermische isolatie in terrasvloeren en niet-verwarmde vloeren volgens CTE.

BUITENSCHRIJNWERKERIJ

Ramen en buitendeuren met gelakte aluminium profielen, met ventilatiesysteem volgens CTE en met Thermal Bridge Break (RPT) om energieverliezen te verminderen en de thermische isolatie te verbeteren.

Climalit dubbele beglazing met gedehydrateerde luchtkamer met aluminium scheidingsprofiel en omtrekafdichting. Installatie van emissiearm glas om de thermische isolatie van het gebouw te verbeteren.

Openen en sluiten van ramen door middel van een draai-kiep systeem en schuif- of vouwdeuren afhankelijk van het project.

Rolluiken (behalve in badkamers) van gelakt aluminium met geïnjekteerde isolatie, die zorgen voor gemotoriseerde zonwering in de hoofdslaapkamer en de woonkamer.

BINNENSCHRIJNWERKERIJ

Gepantserde voordeur met 3-punts veiligheidsslot, roestvrijstalen handgreep, groothoek kijkgat, wit van kleur passend bij de binnendeuren.

Gladde binnendeuren met massieve kern en wit gelakt. (In het geval van vervanging door een verzonken schuifdeur van het type "casonetto", heeft deze geen glas).

Chromen handgrepen en scharnieren.

Inbouwkasten type BLOCK, met klapdeuren, tenzij anders aangegeven, afgewerkt in effen wit passend bij de binnendeuren, binnenafwerking in textielachtig melamine en voorzien van binnenverdeling met hoge plank, hangbar en een lade per slaapkamer.

LIFTEN

Het gebouw heeft liften met een laag elektriciteitsverbruik. Aanwezigheidsmelder aan de binnenkant om het stroomverbruik te optimaliseren.

Directe verbinding tussen verdiep en garagevloeren door selectieve neerlaatmanoeuvre met beperkte toegang.

Binnenafwerking met vloeren vergelijkbaar met die van het portaal, met behulp van mooie en hoogwaardige materialen. RVS cabine- en buitendeuren.

VLOEREN

Vloeren in de appartementen van porseleinen tegel. Plint in wit gelakt.

GEVELBEKLEDING EN VALSE PLAFONDS

Natte ruimtes met tegels van topkwaliteit tot aan het plafond. Vals plafond in natte ruimtes en gangen en in de rest van het huis. Toegang voor installatie en onderhoud van airconditioningmachines in secundaire badkamer.

Afwasbare gladde kunststofverf in lichte kleur op muren en plafonds van woningen. Gladde, afwasbare kunststofverf op wanden en plafonds van de gangen. Gladde kunststofverf in trappenhuizen, opslagruimten en garages.

MEUBELS EN INSTALLATIE IN KEUKEN

Hoge kasten met hoge capaciteit met verborgen handgreep, de hoge kasten met plafondafsluiting en onderkasten van hetzelfde materiaal met een plint op de vloer, de deuren in een hoogglans witte afwerking, met laden. Compac of soortgelijk werkblad en RVS spoelbak.

Voorzien van inductiekookplaat, multifunctionele oven, ingebouwde magnetron en afzuigkap met buitenafzuiging. Chromen mengkraan.

LOODGIETERIJ EN BADKAMERS

Koud- en warmwaterinstallaties volgens voorschriften. Geluiddichte regenpijpen en PVC-buisafvoeren. Witte toiletten, met dubbel spoelsysteem. Chromen eengreepskranen in badkamer en toilet met ingebouwde beluchters, waardoor het waterverbruik wordt verminderd. In bad en douche zijn de kranen thermostatisch.

Dubbele wastafel in hoofdbadkamer type "Mineral Solid" bovenbouw, met wit gelakte meubels indien technisch mogelijk. In de secundaire badkamer, ingebouwde wastafel van het type "Mineral Solid" met wit gelakt meubilair.

Douchebakken en badkuipen van het type "Mineral Solid" in wit.

Watertoevoer op het hoofdterras.

Bithermische watertoevoer voor warm- en koudwatertoevoer, evenals afvoer voor keukenvaatwassers en voor wasmachines.

Spiegel met in beide badkamers.

INSTALLATIE VAN VERWARMING EN AIRCO

Installatie van verwarmings- en airconditioningkanalen met behulp van een aerothermisch systeem. Het systeem levert een aanzienlijke energiebesparing op in vergelijking met de warmtepomp dankzij zijn hoge prestaties. De productie van ACS wordt ook uitgevoerd door middel van aerothermische energie via een accumulator. HanddoekradiatorS in badkamers.

INSTALLATIE VAN ELECTRICITEIT EN TELECOMMUNICATIE

Elektrische mechanismen van topkwaliteit. Video-intercom merk Tegui of vergelijkbaar. Elektrische installatie volgens bestaande voorschriften.

Regeling van verlichting in woonkamer en slaapkamer.

Glasvezel in telecommunicatiesysteem, met RJ45-stopcontacten in slaapkamers, woonkamer en keuken, waardoor internetverbinding in deze kamers mogelijk is. TV- en telefoonaansluitingen in alle slaapkamers, woonkamer en keuken.

Tv-aansluiting op zolderterrassen.

ACTIEVE EN PASSIEVE VEILIGHEIDSMATREGELEN

Perimeter gesloten urbanisatie.

Toegangscontrole tot de urbanisatie.

PORTALEN, TRAPPEN, URBANISATIE EN TUINEN

Portaal en gemeenschappelijke ruimtes van huizen die van binnen zijn gedecoreerd met porselein of enig ander edel materiaal, te kiezen door het projectmanagement. Ledverlichting met automatische ontsteking met aanwezigheidssensoren in gemeenschappelijke ruimtes en portaal.

Terbeschikkingstelling van een polyvalente ruimte op de 9e verdieping met een gymzaal, keuken, kindergedeelte en terras. Zwembad voor gemeenschappelijk gebruik met gastrobar. Paddletennisbaan. Uitgestrekte vrije recreatiegebieden met een zorgvuldig ontworpen tuin en speeltuin. Toegang tot alle gebruikelijke faciliteiten (urbanisatie, portaal, gym en gemeenschappelijke ruimten) via één hoofdsleutel.

KELDERVERDIEPING. GARAGES

Directe toegang tot de garage vanaf de appartementen door een selectieve daalmanoeuvre met beperkte toegang. Richtingaanduiding in de garages. Automatische in- / uitgangspoort naar de garage met afstandsbediening of met sleutel. Automatische toegang van voertuigen naar garagevloer. In garages voorziening van een detectie-, brandbeveiligings- en ventilatie-installatie volgens de voorschriften. Pre-installatie van stopcontact voor het opladen van elektrische auto's volgens de voorschriften.

ENERGIE-EFFICIËNTIE

1. - Daken

De daken van gebouwen zijn gebieden die in de winter onderhevig zijn aan sterke energieverliezen en in de zomer sterk worden blootgesteld aan zonnestraling. De daken kunnen tot 30% van het totale energieverlies bij niet-geïsoleerde woningen veroorzaken, dus een goede isolatie hiervan is een prioriteit.

2.- Buitenschrijnwerk

Er is een aluminium timmerwerk met een koudebrugonderbreking die energieverliezen aanzienlijk vermindert en helpt om de akoestische isolatie te verbeteren.

3.- Koudebruggen

Thermische isolatie wordt aangebracht in alle kritische elementen van de behuizingen en constructie-elementen, op een zodanige manier dat de warmteoverdracht die in deze elementen wordt geproduceerd, wordt geëlimineerd, waardoor koudebruggen worden geëlimineerd.

4. - Beglazing

De beglazing is gemaakt met een glas met een luchtkamer en butyral om de zonwering en thermische isolatie te verbeteren. Er wordt een meer homogene temperatuur in huis bereikt, minder energieverbruik en meer besparing, aangezien het gebruik van airconditioning binnenshuis aanzienlijk wordt verminderd.

5.- Verwarming.

Er is een geïndividualiseerd aërothermisch systeem dat de thermische prestaties van het systeem verbetert, met de daaruit voortvloeiende energiebesparingen die het met zich meebrengt.

Aërothermisch is een krachtig systeem dat gebruikmaakt van de warmte van de buitenlucht om het interieur van het huis te verwarmen of te koelen. Dit systeem vermindert het elektriciteitsverbruik tot drie keer in vergelijking met traditionele systemen.

6.- Bithermische aansluiting in huishoudelijke apparaten.

De stopcontacten voor de wasmachine en vaatwasser hebben koud- en warmwaterinlaten, wat de prestaties van de zonnepanelen (indien aanwezig) verhoogt en het elektriciteitsverbruik vermindert doordat het water niet hoeft te worden verwarmd. Zo wordt de integratie van bithermische apparaten mogelijk gemaakt.

7.- Water besparen.

Alle toiletten hebben een dubbel spoelsysteem om water te besparen. De kraan heeft een ingebouwd beluchtersysteem als waterbesparende maatregel.

8.- Microventilatiesysteem.

Het verstelbare ventilatiesysteem in het buitenschrijnwerk stelt u in staat om het in de open of gesloten positie te houden om thermische verliezen te voorkomen.